

建築材料產品認證 與時並進 提升用家信心

香港建築物須符合嚴格的安全標準，選用符合規格的建築材料對整個建築工程實在非常重要，而建築材料產品認證計劃透過第三方認證機構發出證書，確定建材產品符合計劃的特定要求，增強發展商和市民對建材產品質素的信心。

提到本地建材產品認證，香港房屋委員會（房委會）可說是選用這些計劃的先驅。房屋署副署長（發展及建築）馮宜萱表示：「房委會每年均進行多項建築工程，當中需要大量建材產品。為確保所採用建材的品質，我們於2010年開始，在建築工程合約上要求供應商提供獲產品認證的建材，藉以提升建築的質量。」時至今日，房委會共要求12種建材產品認證，分別為板間牆、防火木門、水泥產品（建築用）、瓷磚黏合劑、修葺用砂漿、瓷磚（地台磚及牆壁磚）、鋁窗（包括鋁窗摩擦鉸鏈）、屋宇樓房的塑膠排水管及配件、耦合式坐廁套裝、鋼筋網、LED照明產品和丙烯酸漆料。

產品認證好處多 給予用家信心

產品認證計劃包含確保產品符合質量要求的規則及程序，為特定產品而設。第三方認證機構會以計劃所訂明的規定作為依歸，對建材產品供應商進行嚴格審查，包括評核廠房採用的生產程序，實地抽檢產品樣本等。當供應商的生產程序和產品樣本均達到計劃的要求，該供應商所申請認證的產品便會獲發認證證書。馮宜萱解釋：「使用建材產品認證計劃的好處有很多。首先，計劃是從供應鏈上游進行品質監管，確保建材生產商在每個生產環節都符合特定要求，因此能夠增強生產質素的穩定性，亦可提升產品質量的可靠性。另外，使用獲認證產品可減低在下游未能通過工程實地規格測試的機會，從而避免影響工程進度和降低須重新訂購產品的風險，亦避免浪費時間及金錢。」

現時本地有多達18個不同種類建材產品的認證計劃，究竟房委會怎樣挑選合適的計劃呢？馮宜萱表示：「房委會主要興建公共房屋，首要考慮是建築材料的安全性。我們在挑選合適的認證計劃時，除考慮建材產品的使用規模外，亦會考慮有關建築物所涉及的風險因素，以及不符合質量要求的物料可能帶來的影響，例如安全問題、工程延誤或嚴重經濟損失等。」她認為，雖然使用認證建材產品無可避免須要負擔額外成本，但因為認證對產品能夠提供額外的品質保證，絕對是值得的。她建議各公營和私營樓宇發展商、建築承建商及相關行業，能廣泛地採用建築材料檢測和產品認證服務，以便更有效地確保產品質量及整個樓宇建設的質素。



■房屋署副署長（發展及建築）馮宜萱表示，為提升建築的質量，房委會由2010年起在建築工程合約上要求供應商提供獲產品認證的建材。



■選用符合規格的建築材料，例如鋁窗、排水管、鋼筋網、坐廁等，能有效提升用家的信心。



■房委會每年均進行多項大型建築工程，當中需要大量建材產品。

油漆產品認證計劃 程序嚴謹

油漆產品認證計劃是近年本地新發展的建材產品認證計劃之一，由香港測檢認證協會所制定。香港測檢認證協會理事會成員何健文表示：「香港近年在不少樓宇基建工程中，由於地盤普遍可以儲存油漆的地方有限，油漆須分多個批次運至地盤。在油漆產品認證計劃推出前，承建商須隨機抽取油漆樣本送往檢測機構進行測試，以確保該批油漆的品質，但部分測試項目需時較長，例如抗黴菌測試就需要14個星期才有結果。另外，由於承建商亦須對每個批次的油漆進行抽檢，變相拖慢整個建築過程。有見及此，我們於2015年推出油漆產品認證計劃，希望透過向油漆生產商發出認證，減卻承建商須就不同批次的油漆進行抽檢所帶來的不便，並加快整個工程的流程。」

現時油漆產品認證計劃涵蓋三種用途最廣泛的漆料，包括乳膠漆、合成漆及多層丙

烯酸漆料，而計劃亦因應三種漆料不同的特性，擬定不同的質量及性能的要求。何健文指出：「在計劃下，丙烯酸漆料須進行例如抗藻能力、抗真菌能力及滲透性等測試；乳膠漆則會測試其黏度及變乾所需的時間。除了測試漆料的質量及性能外，計劃要求認證機構根據ISO 9001品質管理體系的標準，對生產商的生產系統進行評估，以決定申請者是否能夠獲得認證。廠方獲認證後，可於產品加上認證機構的標籤以作識別。證書的有效期為三年，而每一年認證機構會安排最少一次實地巡查。若發現任何地方不符合計劃要求，廠方的認證資格可被中止。」

在計劃推行初期，何健文承認也遇到一些挑戰：「因為這個計劃是認證個別系列的產品，而非整條生產線轄下的所有產品，而且評審過程嚴謹，生產商須投放一定費用和時間。」他希望廠家明白，獲得產品認證所需的成本有限，但其帶來的好處卻是長遠而持久的，因為香港近年的房地產市場交投活躍，不少業主都會裝修單位。以往未有油漆產品認證時，裝修師傅多只會在市面購買最便宜的油漆，業主亦無法得知哪個品牌的油漆安全可靠。但現時市民只須憑藉認證機構的標籤，便能安心購得油漆產品，對市民來說無疑提供了更大的信心保證，而對油漆生產商更是可開拓無限的商機，可說是締造多贏局面。



■香港測檢認證協會理事會成員何健文說，於2015年推出的油漆產品認證計劃，既可監察油漆的品質，又可加快抽檢的流程。